

Aantekeningen bij de 01<sup>e</sup> ontwerpteam / bouw vergadering gehouden op 1 december 2004 te architecten-en-en

Aanwezig: de heren		namens		opdrachtgever	verzenden
	F.de Louw	PC (HB)	Houta Bouw B.V.	aannemer	1x
	P.Claasens	PC (HB)	Houta Bouw B.V.	aannemer	1x
	HKrijger	HK	architecten   en   en	architect	1x
				adviseur constructies	
				adviseur installaties	
Afwezig: Mevr.	(met bericht van verhindering) L.Lankes			opdrachtgever	1x

## 02.00 ALGEMEEN

### .01 Verslag vorige vergadering

kennismaking / organisatie

Peter Claasens is de uitvoerder, Frits de Louw is werkvoorbereider en projectverantwoordelijke, Patrick Houtakkers is de tekenbevoegde namens Houtabouw, Vergaderingen

In principe 2-wekelijks, bouwvergadering en werkvergadering gecombineerd. In het begin mogelijk wat vaker. Vergaderschema in volgende vergadering vast te stellen.

Adreslijst

als aangegeven bij de technische omschrijving, onderaannemers worden door Houtabouw bijeen gezet

HK

HB

### .02 Correspondentie / ingekomen stukken

-

## 02.01 OPDRACHTVERLENING, FORMALITEITEN

### .01 Opdrachten

Opdrachtbrief is door aannemer ondertekend, en in 2-voud aan architect overhandigd. Eén exemplaar naar opdrachtgever doorsturen

HK

### .02 Bouwvergunning

Kopie van de bouwvergunning is bij aannemer aanwezig, origineel is bij opdrachtgever

### .03 Betalingen

De aannemer stelt een puntenverdelingsstaat op aan de hand waarvan de verrichte werkzaamheden gedeclareerd zullen worden.

### .04 Verzekeringen

In de verzekering zijn de werkzaamheden van de aannemer gedekt. Het eigen risico bedraagt € 2500.-. Niet gedekt zijn werkzaamheden die door derden in het gebouw worden ingebracht (b.v. keuken, sauna) Dergelijke objecten kunnen worden meeverzekerd als ze door de aannemer worden opgegeven. De aannemer adviseert de verzekering van de opdrachtgever niet op te zeggen, maar in overleg met de verzekeraar een korting te bedingen. Dit om te voorkomen dat bepaalde zaken tussen wal en schip zouden kunnen vallen.

### .05 Bankgaranties

In het betalingsschema wordt een overwaarde van 5% aangehouden ter vervanging vban de bankgarantie.

### .06 Terreininrichtingsplan

De aannemer zal een terreininrichtingsplan maken

HB

### .07 Reclamebord

In volgende vergadering noodzaak hiervan bespreken

## .08 Publiciteit

De aannemer heeft omwonenden middels een briefje in de brievenbus geïnformeerd over de bouwactiviteiten.

## .09 Volmacht aannemer

## .10 Begroting

De gewijzigde actuele begroting is onderdeel van het opdrachtschrijven.

## 02.02 PLANNING, VOORTGANG

### .01 Startdatum

De startdatum is niet de datum als aangegeven op de eerste planning. De startdatum in de volgende vergadering formeel vast te stellen.

HK

### .02 Planning

De planning zal op korte termijn (voor de volgende vergadering) uitvoerig doorgenomen worden door PC en FdL samen, om eventuele praktische knelpunten op te helderen. Ook zal de aannemer aangeven wanneer verdere gegevens van de architect nodig zijn opdat die tijdig opgesteld kunnen worden.

FdL

Het totaal aantal werkdagen is volgens planning iets meer dan de in het eerste instantie aangegeven 50 werkbare dagen. Gezien de complexiteit van de bouwplaats is dit acceptabel, maar het totaal aantal dagen zal bij de volgende vergadering definitief vastgesteld worden (ca. 67).

HK

In een eerdere bespreking zijn de werktekeningen van de architect (concept) samen met de aannemer doorgesproken. Samen met een eventuele wijziging van de verdiepingshoogte zullen deze opmerkingen in de verwerkt worden.

### .03 Voortgang

De aannemer zal wekrapporten bijhouden, en de voortgang inclusief werkbare dagen bijhouden in de planning.

HB

## 02.03 INFORMATIE-OVERDRACHT

### .01 Onderaannemers

Niet alle onderaannemers staan definitief vast, genoemd worden:

Staalwerk (def.): Staalindustrie van Montfoort (SIM)

Verwarming (def.): Van Heugten (eventueel ook voor ventilatie)

Electra (def.): Mebro

Kozijnen (def.): Houtabouw

Sloopwerk (def.): Groenen Veldhoven

Stucwerk: Van Heijst Eindhoven/Van Gogh Geldrop/Carpo

Cementdekvloer: V.d. Stappen

Schildewerk: Kuiten Eindhoven

Trappen: Van Eck

Geveltimmerwerk: Houtabouw

Afbouw:...

Tegelwerk: Lommers Luyckgestel

De aannemer zal een lijst opstellen. Onderaannemers zullen in de bouwvergaderingen worden vastgesteld.

### .02 Bemonstering

De te bemonsteren onderdelen zullen in de afwerkstaat worden aangegeven incl. status.

HK

### .03 Tekeningen

Zie voortgang, doorsnede over keuken maken

HK

Op tekening uit te werken:

HK

- traphek

- binnenkozijn boven trap

## **.04 Afwerkstaat / kleurenschema**

Kleuren opnemen in afwerkstaat

Buitenkozijnen: oliën of dekkend ? (overleg HK-schilder)

Voorstel aannemer buitenkozijnen: meranti, (niet gelamineerd) (monster komt)

Stuc: schuurwerk ?

Tegels: definitief vast te stellen

Hang- en sluitwerk

HK

## **02.04 UITVOERING**

De het expertiserapport van belendingen zal door aannemer toegestuurd worden.

## **02.05 PLANAAANPASSING**

De aannemer heeft ervoor gekozen om de verdiepingsvloer volledig te verwijderen en te vervangen omdat dit hem het werken vereenvoudigd en daardoor opweegt tegen de meerdere kosten van de nieuwe vloer.

Opdrachtgever is op dit moment bezig plannen uit te werken met tuinarchitect, keuken-, sauna- en resp. jacuzzi leverancier.

De beglazing van de lichtkap waarschijnlijk uit te voeren in neutraal zonwerend (aanbieding)

Kleur kozijnen

FdL

## **02.06 COÖRDINATIE DERDEN**

### **.01 Werk derden**

Tekening van Van Heugten zijn door aannemer overhandigd.

Concepttekeningen installaties zullen met opdrachtgever besproken worden.

Watersaansluiting de opgegeven watersaansluitingscapaciteit blijft te hoog, in overleg met de installateur wordt gekozen voor een aansluiting van 3.5m<sup>3</sup>/h (gewoon is 2.5m<sup>3</sup>/h)

HK

### **.02 Werkbesprekingen**

-

## **02.07 MEER- EN MINDERWERK**

Bij de keuze bouwaansluiting / definitieve aansluiting is gekozen om direct de definitieve aansluiting te maken. De aannemer zal de kosten voor de tijdelijke meterkast in beeld brengen (vorst bestendig/regenwaterdicht)

## **02.08 ARBO**

### **.01 Kennisgevingsformulier**

### **.02 V&G-plan**

Of dit nodig is voor een werk van deze omvang wordt door aannemer geverifieerd.

HB

### **.03 Coördinator uitvoering**

Peter Claasens

## **02.09 RONDVRAAG**

Gals in lood uit het bestaande onder het afdak plaatsen-

HB

## **02.10 AFSPRAKEN**

Volgende vergadering 7 december bij architecten-en-en met opdrachtgever

## **02.11 BIJLAGEN**

-