

Rapportage: Warme opname

Datum opname 3-8-12

Naam hoofdhuurder 9 Cornelissen F.M.

Adres Brantstraat 41

E-mail adres frank.cornelissen@hotmail.com

Handtekening voor akkoord



WoCom



KnaapenGroep



Bewoner

Algemene vragen

Type woning (links is voordeur aan linker zijde)	Links	Chemisch toilet afgeven	Ja
Tussenwoning	Ja	Kookplaat elektrisch	Ja
De bewoner is akkoord met het nemen van foto's in en rond de woning	Ja	Maakt gebruik van douchewoning	
Bewoner geeft sleutel af tijdens werkzaamheden na ondertekening sleutelovereenkomst			

Voorgevel

Omschrijving	Ja/Nee	Aantal/M2	Opmerking
Vervangen dakramen	Nee		
Dubbele dakkapel (bestaande situatie)	Ja		
Enkele dakkapel (bestaande situatie)	Nee		
Vervangen HWA (met stalen ondereind)	Nee		
Omschrijving	Ja/Nee	Aantal/M2	Opmerking
Gevel vrijmaken door bew voor steiger (2 Mtr)	Ja		planten verplaatsen bewoner
Straatwerk/planten verwijderen door bewoner	Ja		
Schade aan metselwerk	Ja		
Buitenkraan aanwezig	Nee		
Verharde ondergrond	Ja		
Ventilatie-roosters kruipruimte aanwezig	Ja		
Lichtarmatuur voorgevel verwijderen door bewoner	Ja		verwijderen door bewoner
Zonwering aanwezig begane grond	Nee		
Zonwering aanwezig 1e verdieping	Nee		
Zonwering aanwezig dakkapel	Nee		

Achtergevel

Omschrijving	Ja/Nee	Aantal/M2	Opmerking
Vervangen dakramen	Ja	1	
Dubbele dakkapel (bestaande situatie)	Ja		
Enkele dakkapel (bestaande situatie)	Nee		
Vervangen HWA (zonder ondereind)	Nee		
Omschrijving	Ja/Nee	Aantal/M2	Opmerking
Gevel vrijmaken door bew voor steiger (2 Mtr)	Nee		aanbouw gehele woning onderstempellen ivm steiger
Straatwerk/planten verwijderen door bewoner	Nee		
Schade aan metselwerk	Nee		
Buitenkraan aanwezig	Nee		
Verharde ondergrond	Nee		
Ventilatieroosters kruipruimte aanwezig	Nee		
Lichtarmatuur achtergevel verwijderen door bew.	Nee		
Zonwering aanwezig begane grond	Nee		
Zonwering aanwezig 1e verdieping	Nee		
Zonwering aanwezig dakkapel	Nee		

Zijgevel

Omschrijving	Ja/Nee	Aantal/M2	Opmerking
Gevel vrijmaken door bew voor steiger (2 Mtr)			
Straatwerk/planten verwijderen door bewoner			
Schade aan metselwerk			
Buitenkraan aanwezig			
Verharde ondergrond			
Ventilatieroosters kruipruimte aanwezig			
Lichtarmatuur zijgevel verwijderen door bewoner			
Zonwering aanwezig begane grond			
Zonwering aanwezig 1e verdieping			

Berging/Tuin

Omschrijving	Ja/Nee	Aantal/M2	Opmerking
Elektra aansluiting berging aanbrengen	Nee		
Aanbrengen lichtpunt achter 2voudige combischakelaar	Nee		
Aantal m1 gat graven van keuken naar berging			
Schade aan metselwerk	Nee		
Voegwerk vervangen	Nee		
Verharde ondergrond rondom berging	Ja		
Golfplaten aanwezig	Ja		asbest verdacht
Houtrot aan balklaag muurplaat	Nee		
Hang en sluitwerk bergingsdeur vervangen	Nee		
Bergingsdeur passchaven	Nee		
Schutting	Ja/Nee	Aantal/M2	Materiaal schutting
Schutting links aanwezig	Ja	14	betonpaal met hout
Schutting rechts aanwezig	Ja	10	metsel penant met hout
Schutting achter aanwezig	Ja	3	hout met poort

Zolder/overloop 1/2

Omschrijving	Ja/Nee	Opmerking
Deelname dakrenovatie (standaard)	Ja	gehele zolder plavonds verwijderen
Vervangen best. plafond slaapk. zolder achter	Ja	houten plavond wordt door bewoner verwijderd
Vervangen best. plafond slaapk. zolder voor	Ja	
Vervangen radiator onder dakkapel (voorgevel)	Ja	
Vervangen radiator onder dakkapel (achtergevel)	Ja	
Aanbrengen wasmachineaansluiting	Nee	

Zolder/overloop 2/2

Omschrijving	Ja/Nee	Opmerking
Bewoner ruimt zolder geheel leeg voor dakren.	Ja	
Vloer afplakken	Ja	
Deur vervangen slaapkamer achter groot (SK1)	Ja	
Vervangen binnendeurkozijn SK1	Nee	
Deur vervangen slaapkamer voor groot (SK2)	Ja	
Vervangen binnendeurkozijn SK2	Nee	
Deur vervangen slaapkamer achter klein (SK3)	Ja	
Vervangen binnendeurkozijn SK3	Nee	
Deur vervangen slaapkamer zolder voor (SK4)	Ja	
Vervangen binnendeurkozijn SK4	Nee	
Deur vervangen slaapkamer zolder achter (SK5)	Ja	
Vervangen binnendeurkozijn SK5	Nee	

Badkamer 1/2

Deelname badkamer

Ja/Nee

Opmerking

Ja

Keuze

3

Bestaande badkamer wordt wasruimte (wasmachine aansluiting/ droger).Badkamer wordt verplaatst naar kleine slaapkamer. Hierin wordt een douche en wastafel en wc gemonteerd.

6

Opmerking

Indien badkamer verplaatst wordt:
nieuwe metalstud wand op overloop t.p.v. verwijderde kast

Ja

Badkamer 2/2

Omschrijving

	Ja/Nee	Opmerking
Beugels aanwezig	Nee	
Douchezitje aanwezig	Nee	
Toiletspot + hoogte	Normaal	
Dubbel tegelwerk aanwezig	Nee	
Hebben bew eigen plafond of wandafwerking	Ja	bewoner haalt plavond weg
Opbouw waterleidingen aanwezig	Nee	
Deur vervangen badkamer	Ja	
Vervangen binnendeurkozijn badkamer	Nee	

Tegels 5 Keraselect FE840 beige- Marmersstrip BRBE007- Keraselect pompeii beige

Wandtegel



Keraselect FE840 beige

Sierstrip



Marmersstrip BRBE007

Vloertegel



Keraselect pompeii beige

Hal en Meterkast

Omschrijving	Ja/Nee	Opmerking
Vervangen groepenkast	Ja	
Groepenkast is bereikbaar	Ja	
Vergroten Meterkast	Nee	
Optie: leggen vloer in kelder 200 mm hoog	Nee	bewoner wil geen verhoging in kelderkast
Deur kelderkast vervangen	Ja	
Vervangen binnendeurkozijn kelder	Nee	

Omschrijving	Ja/Nee	Opmerking
Trap naar zolder afdekken	Ja	
Trap naar verdieping afdekken	Ja	
Hal beneden afdekken	Ja	
Overloop afdekken	Ja	
Keuken afdekken	Ja	
Toegang tot meterput bereikbaar	Ja	

Elektra 1/2

woon kamer keuken hal over loop SL1 Achter groot SL2 Voor groot

Omschrijving

Aanbrengen belinstallatie compleet

inbouwdoos opbouwsch verlagen naar 1050mm

inbouwdoos opbouwcomb. schakelaar verlagen naar 1050mm

inbouwdoos tbv opbouw WCD verlagen naar 1050mm

Vervangen oude opbouw CAI contactdoos

Vervangen oude opbouw PTT contactdoos

Vervangen oude opbouw wisselschakelaar

Vervangen oude dubbele opbouw wandcontactdoos zonder randaarde

Vervangen oude opbouw combinatie schakelaar zonder randaarde

Vervangen oude dubbele opbouw wandcontactdoos met randaarde

Vervangen oude enkele opbouw wandcontactdoos met randaarde

Omschrijving

Ja/Nee

Opmerking

Leveren en aanbrengen rookmelder op 220 volt tpv begane grond, verdieping en zolder (= 3 stuks) (meerprijs:€275)

Leveren en aanbrengen rookmelder op batterij tpv begane grond, verdieping en zolder (= 3 stuks) (Meerprijs: €115)

Elektra 2/2

SL3 SI4 SL5 Woning
achter Zolder Zolder
Klein voor achter

Omschrijving

Aanbrengen belinstallatie compleet

inbouwdoos opbouwsch verlagen naar 1050mm

inbouwdoos opbouwcomb. schakelaar verlagen naar 1050mm

inbouwdoos tbv opbouw WCD verlagen naar 1050mm

Vervangen oude opbouw CAI contactdoos

Vervangen oude opbouw PTT contactdoos

Vervangen oude opbouw wisselschakelaar

Vervangen oude dubbele opbouw wandcontactdoos zonder randaarde

Vervangen oude opbouw combinatie schakelaar zonder randaarde

Vervangen oude dubbele opbouw wandcontactdoos met randaarde

Vervangen oude enkele opbouw wandcontactdoos met randaarde

Omschrijving

Ja/Nee

Opmerking

Bij voorgevel bij voordeur een PKM armatuur aanbrengen,
met lichtdonkersensor (meerprijs €220,-)

Bij achtergevel bij achterdeur een PKM armatuur aanbrengen,
met lichtdonker (meerprijs €180,-)

Toilet

Omschrijving	Ja/Nee	Aantal/M2	Opmerking
Deelname toilet	Ja		
Beugels aanwezig	Nee		
Verhoogde toiletspot 6+ aanwezig	Nee		
Toiletspot hangen op hoogte	Normaal		
Fontein aanwezig	Nee		
Nieuwe fontein plaatsen	Nee		
Dubbel tegelwerk aanwezig	Nee		
Hebben bew eigen plafond of wandafwerking	Ja		verw. door bew.
Opbouw waterleidingen aanwezig	Nee		
Hoogte tegelwerk	Standaardhoogte (1,5m)		
Deur toilet vervangen	Ja		
Vervangen binnendeurkozijn toilet	Nee		

Keuken

Omschrijving	Ja/Nee	Aantal/M2	Opmerking
Deelname keuken	Ja		
Was/vaatwassseraansluiting aanwezig	Ja		handhaven
Was/vaatwassseraansluiting aanbrengen (bijbetalen van € 375, -)	Nee		
Bewoners halen zelf afwerking weg vd wand tegenover de keuken zodat KG wand afwerkt.	Ja		koof boven kastjes wordt verwijderd bew.
ZAV	Nee		
Vloer afdekken	Ja		
Stofschot plaatsen	Ja		2maal open keuken en open naar aanbouw
Afwijkende m2 tegelwerk (€ 52,- per m2)			overzijde tegelwerk vervangen mp wocom de-monteren
Dubbel tegelwerk aanwezig	Nee		
Hebben bew eigen plafond of wandafwerking	Nee		
Opbouw waterleidingen aanwezig	Nee		
Deur keuken vervangen	Ja		
Vervangen binnendeurkozijn keuken	Nee		
Open keuken maken. (Huursverhoging van €13,-)	Nee		

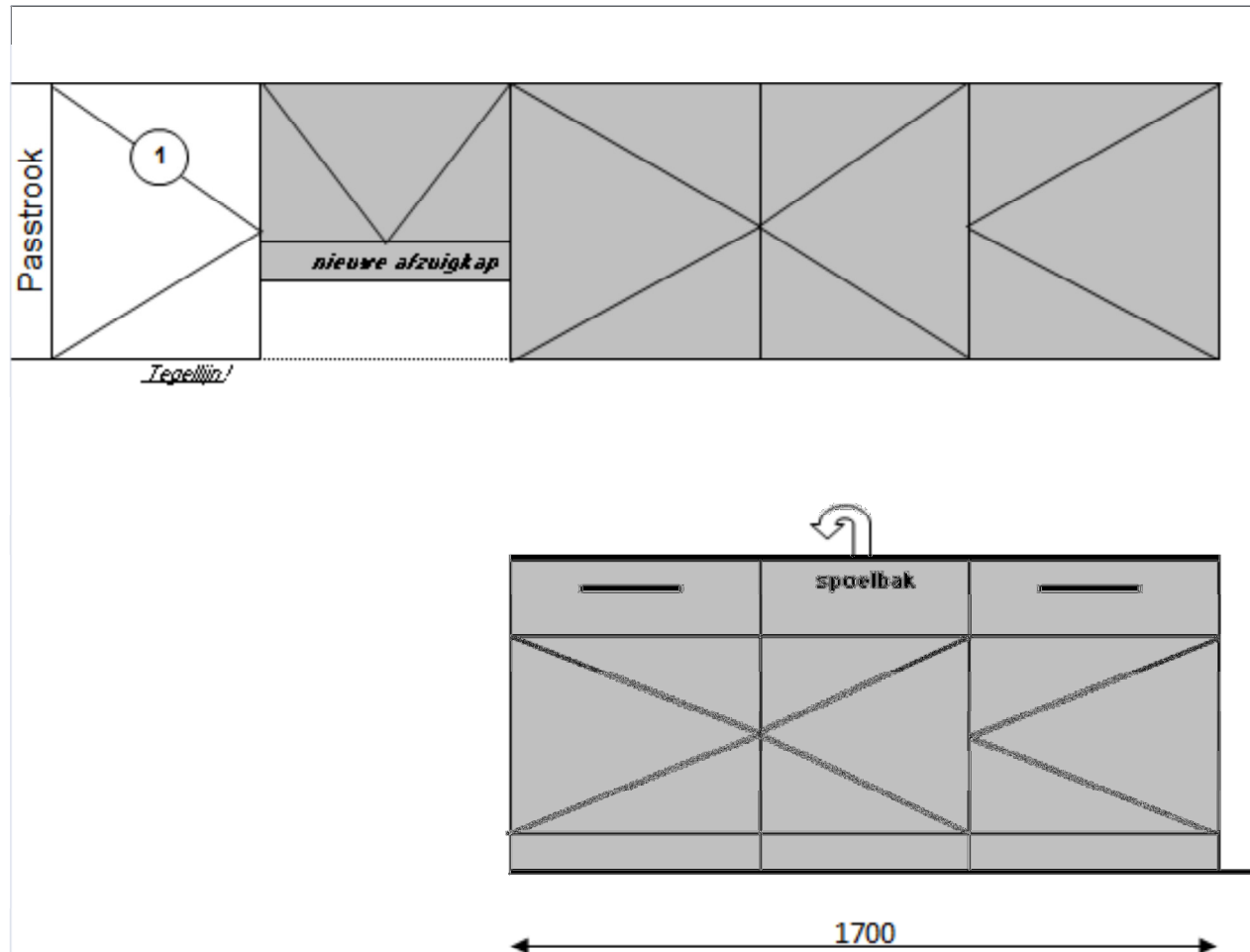
Kast tussen woonkamer en keuken verwijderen
(Huursverhoging van €5,-) Nee

Grohe Keukenmengkraan (€57,- bijbetalen) Nee

Wand plaatsen tussen hal en keuken
(kozijn wordt verwijderd en dicht
gemetseld)) (huursverhoging van €2,-) Nee

Vervangen riolering, vanaf Kelderkast tot aan
buiten incl scropput (altijd icm verplaatsing BK
en toilet en deelname keuken) Ja

Sparing in aanrechtblad ten behoeve van
kookplaat (sparing maximaal 59x56 cm).
Plaatsing en aansluiting is exclusief.
(Meerprijs:€ 45,-) Nee



Rechts optie boven kast +50

Frontkeuze 1



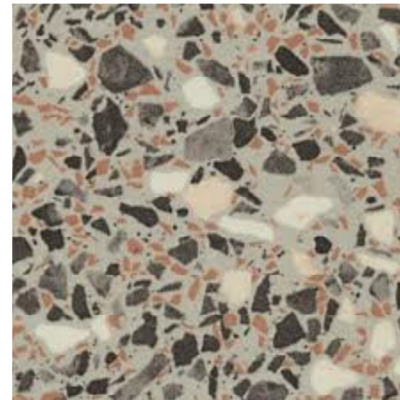
Elba Wit eiken

Tegels K7



Kereselect glans wit

Bladen 5



F7646TC

Grepen 3



411 Glanzend Chroom

Woonkamer

Overige informatie	Ja/Nee	Opmerking
Achtergevel tuindeur	Ja	
Achtergevel vaste pui	Nee	
Toegang voor vloerisolatie	Nee	houten vloer
Last van vochtige kruipruimte	Nee	
Kwaliteit houten balklaag goed	Nee	
Vloerisolatie aanbrengen	Nee	
Houten woonkamervloer vervangen in betonnen vloer in plaats van isoleren.	Nee	
Houten woonkamervloer vervangen in argexvloer	Nee	
Deur woonkamer vervangen	Nee	
Vervangen binnendeurkozijn woonkamer	Nee	

Financieel

	Bedrag	
-tuursverhoging per maand:		
Wand tussen keuken en woonkamer verwijderen (open keuken)		
Verwijderen kast tussen keuken en woonkamer		
Wand plaatsen tussen hal en keuken kozijn wordt verwijderd en dicht gemetseld		Omschrijving afwijking:
Badkamerkeuze	€6,00	
Correctie vanuit WOCOM		
	+ _____	
Totaal incl BTW	€6,00	
Verrekening overige zaken		
Totaal eenmalige bijdrage	€88,00	Omschrijving afwijking:
Totaal ongemakkenvergoeding	€830,00	
Correctie vanuit WOCOM		
	+ _____	
Totaal te verrekenen incl BTW	€742,00	

Akkoord Bewoner

F.M. Coenraads

Wocom



Onderbouwing eenmalige bijdrage

Eenmalige bijdrage

Kosten keukenopstelling	€88,00
Keukenmengkraan Grohe 33975	
Aanbrengen vaatwasservoorziening links in keuken	
Sparing in aanrechtblad ten behoeve van kookplaat _sparing maximaal 59x56 cm. Sparing word	
Extra tegelwerk m2	
Verhoogd toilet 49 cm hoog badkamer	
Verhoogd toilet 49 cm hoog toilet	
Tegelwerk tot plafond 3,84 m2 extra * € 52,-	
Rookmelders op batterijen	
Rookmelders op 220v	
Buitenlamp voorgevel met schemerschakelaar voorzijde	
Buitenlamp achtergevel met schemerschakelaar achterzijde	
	+
Totaal incl BTW	€88,00