

## WONINGCORPORATIES EN VENTILATIE

Programma van Eisen woningventilatie  
voor nieuwbouw en renovatie  
(versie 2.0)

# BIJLAGE 1 Voorbeeld onderhoud balansventilatie

Hieronder wordt een voorbeeld gegeven voor onderhoudswerkzaamheden die vastgelegd kunnen worden in een onderhoudscontract voor balansventilatiesystemen, afgeleid van ISSO-publicatie 63, bijlage D. Let op: de inhoud van een onderhoudscontract en het onderhoudsinterval zal altijd op maat gemaakt moeten worden.

### Jaarlijks onderhoud:

- Reinigen van de ventilatoren, dit houdt in:
  - Controle en reiniging van de waaiers, schoepen en luchtafvoeropeningen;
  - Controle en zo mogelijk herstel van de bedrading van de bedieningsschakelaar;
  - Controle verbindingen en aansluitingen;
  - Vervanging van de lagers indien noodzakelijk;
  - Controle en reiniging inwendig van de omkasting en akoestische isolatie;
  - Controle van de bevestigingen en verbindingen.
- Het onderhoud aan de ventielen omvat:
  - Vrij maken van ventilatieopening van de ventielen en controle van de toevoer- en afzuigventielen;
  - Het reinigen van het kanaaldeel direct achter het ventiel;
  - Het markeren van de ingeregelde stand (opening) op de ventielen of het fixeren van de afzuigventielen door middel van Loctite, een metalen clip of een borgschroef om ontregeling onmogelijk te maken;
  - De ventielen voorzien van stickers met locatie aanduiding zodat verwisseling van de ventielen wordt voorkomen;
  - Het opnieuw inregelen van de installatie.
- Overige werkzaamheden:
  - Vervangen van de filters voor toe- en afvoer;
  - Handmatig reinigen van de warmtewisselaar;
  - Controleren en zonodig reinigen of vervangen van de buitenluchtaanzuigopening (meestal ter plaatse van het dak);
  - Het zo nodig herstellen van de aansluiting van het kanaal op de doorvoer ter plaats van de ventielen, voor zover dit met eenvoudige middelen te realiseren is (siliconenkit voor kieren, kanaal oplengen door middel van een mof, etc.);
  - Het inspecteren van de gehele installatie op de juiste werking en dit in een rapport vermelden;
  - Het inspecteren van de kanalen op vervuiling en dit in het rapport vermelden;
  - Verstrekken van een meetrapport met de ten opzichte van het Bouwbesluit en/of van de ontwerpgegevens afwijkende meetgegevens;

- Verstrekken van uitgebreide bewonersinformatie (de op maat gemaakte gebruiksinstructie en onderhoudsinstructie).

(vervolg volgende pagina)

**5-jaarlijks onderhoud:**

- Reiniging van alle toevoer- en afzuigkanalen:
  - Zowel de kanalen in de woning zelf als (indien aanwezig) gemeenschappelijke kanalen en schachtkanalen;
  - Mechanische borstelreiniging middels de vacuüm borstel methode;
  - Er wordt in de richting van de luchtstroming gewerkt;
  - Stof wordt afgezogen en afgevangen in een apparaat met HEPA filter;
  - Ventielen en kanaaluiteinden worden tijdens reinigen afgedopt om verspreiding van stof te voorkomen;
  - Geluiddempers en geluiddempende kanalen worden handmatig gereinigd of indien nodig vervangen.