

Datum : 22 november 2013  
Kenmerk : 06000o55698 | TT  
Betreft : cartotheek

Overleg d.d. 4-11-2013: HK, KF en TT

Opzetten systeem voor woningcartotheek.  
Via SPIN, HK maakt opzet.  
Breda, Mastbosstraat als pilot gebruiken.  
Gegevens bereikbaar via lijst, (land)kaart en QR code.  
Gadget maken: model meterkast waarop QR-code te plakken (TT).

Reeds bestaande systemen:

- [www.woningcartotheek.nl](http://www.woningcartotheek.nl): Ton Deurlo Architecten met van Wijk automatisering
  - o Complexinformatiesysteem (CIS) en woninginformatiesysteem (WIS)
- O-prognose: Plandatis BV
- Digitaliseren cartotheek door SlimEnergiebeheer
- Digitaliseren cartotheek door CentriPlan (met name tekenwerk, heeft Woonbedrijf gedaan)

Planning:

Week 45/46: visie op inhoud (TT/KF)  
Week 47/48: 1<sup>e</sup> concept gereed (HK), bespreken (HK/KF/TT), aanpassen (HK)  
Eind 2013: demo gereed  
Vanaf begin 2014: markt benaderen

Inhoud:

## 1. Basisgegevens

- 1.1. Huurdergegevens
  - 1.1.1. Naam/namen huurders
  - 1.1.2. Huurprijs
    - 1.1.2.1. Woning/appartement
    - 1.1.2.2. Garage
    - 1.1.2.3. Parkeerplaats
    - 1.1.2.4. Servicekosten
- 1.2. Gebouwgegevens
  - 1.2.1. Tekeningen
    - 1.2.1.1. Plattegronden
      - 1.2.1.1.1. Complex/wijk
      - 1.2.1.1.2. Gebouw
      - 1.2.1.1.3. Woning/appartement
      - 1.2.1.1.4. Overig
    - 1.2.1.2. Gevels
    - 1.2.1.3. Doorsnedes
    - 1.2.1.4. Details
- 1.3. Diversen
  - 1.3.1. Kadastrale gegevens
  - 1.3.2. Epa / Energielabel

## 2. Algemene gegevens woning/appartement

- 2.1. Bouwkundig
  - 2.1.1. Asbest



- 2.1.2. Kozijnen
- 2.1.3. Gevels
- 2.1.4. Sleutelsysteem
- 2.2. Installaties
  - 2.2.1. Warmtevoorziening
    - 2.2.1.1. Cv-ketel
      - 2.2.1.1.1. Type
      - 2.2.1.1.2. Handleiding
    - 2.2.1.2. Blokverwarming / stadsverwarming
    - 2.2.1.3. Geiser
  - 2.2.2. Elektra
    - 2.2.2.1. Laagspanning
    - 2.2.2.2. Communicatie
      - 2.2.2.2.1. Telefoon/tv
      - 2.2.2.2.2. Spreek- luistervoorziening / videofoon
  - 2.2.3. Liften
  - 2.2.4. Hydrofoorinstallaties
  - 2.2.5. Parkeerinstallaties
  - 2.2.6. Toegangscontrole
- 3. **Gegevens jaarlijks onderhoud**
  - 3.1. Schoonmaak algemene ruimten
  - 3.2. Schoonmaak dakgoten
  - 3.3. Glasbewassing
  - 3.4. Groenvoorzieningen
  - 3.5. Legionella
  - 3.6. Keuringen
    - 3.6.1. Cv-ketel
    - 3.6.2. Liften
    - 3.6.3. Hydrofoorinstallaties
- 4. **Gegevens meerjarenderhoud**
  - 4.1. Schilderwerk
  - 4.2. Dakbedekking
- 5. **Reparatieverzoeken/klachtenonderhoud**
  - 5.1. Overzicht uitgevoerde werkzaamheden
  - 5.2. Contacten met KCC